

## LOKACIJA

Adresa: Tomaša Ježa  
Naselje: Vračarski plato  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 113kvm  
Struktura: 3  
Terasa: 2L  
Sprat: I od 4  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 265000

## DODATNO

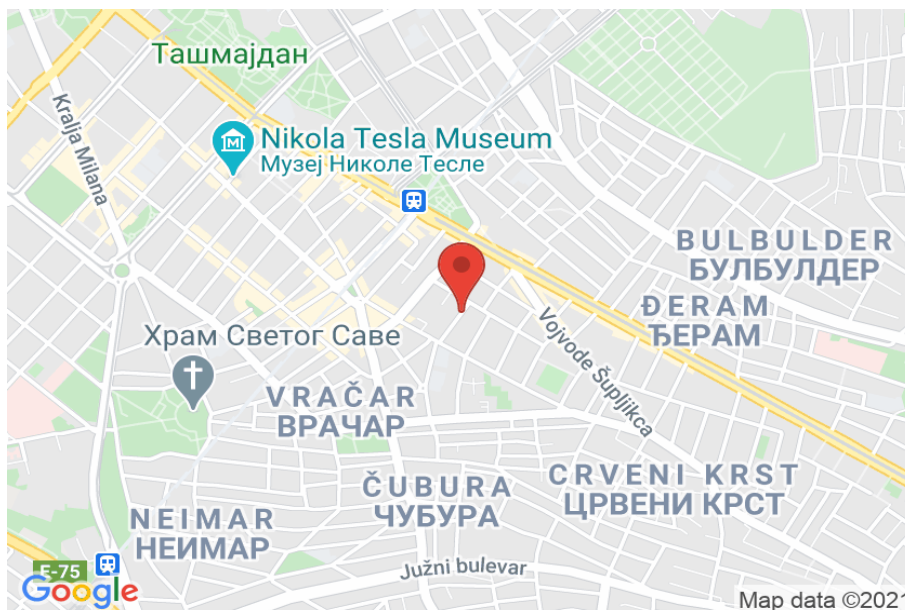
Klima  
Podrum  
Telefon  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo kvalitetan trosoban stan na Vračaru, u ulici Tomaša Ježa. Stan je površine 113m<sup>2</sup> (99m<sup>2</sup> korisne površine + lođe od 10m<sup>2</sup> i 4m<sup>2</sup>), dvostrano orijentisan (istok-zapad), na prvom spratu uredne zgrade. Sastoji se od prostranog ulaza gde se nalazi i toalet, velike prostrane kuhinje sa prozorom i izlazom na lođu, zatim dela za trpezariju, velike dnevne sobe sa izlazom na lođu. U drugom delu stana nalazi se degažman, ulaz u dve velike spavaće sobe, prostrano kupatilo i manje lođe. Stan je kompletno renoviran pre godinu dana (zamenjena kompletna unutrašnja i spoljna stolarija, keramika i sanitarije, vodovodne i elektro instalacije). Stan se trenutno koristi kao poslovni prostor. Mogućnost adaptacije i formiranja još jedne spavaće sobe po potrebi. Odlična nekretnina, vrlo retko u ponudi. Uknjižen na vlasnika. Odmah

useljiv.  
Agencijska provizija 2%.