



LOKACIJA

Adresa: Gundulićev venac

Naselje: blizina Bajlonijeve pijace

Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan

Kvadratura: 94kvm

Struktura: 4

Terasa: L

Sprat: I od 6

Grejanje: CG

Cena: EUR 228500

DODATNO

Klima

Garaža

Lift

KATV

NAPOMENE

Novo

U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer

011/2751683

info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan četvorosoban stan na Dorćolu, na lokaciji sa kompletnom infrastrukturuom i blizinom svih bitnih sadržaja, na samo par koraka od obale Dunava, nekoliko minuta od boemske četvrti i Knez Mihailove ulice. U stanu je predviđena ugradnja kvalitetnih materijala: granitna keramika i program Porcelanosa, parket S klase, stolarija aluminijum-drvo, blindirana ulazna vrata modernog dizajna... Zgrada poseduje energetsku efikasnost razreda B, a svaka stambena jedinica "smart" sistem. Stan koji prodajemo se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, toaleta i lođe. Odvojen spavaći blok sa degažmanom, dve spavaće sobe i kupatilom. Treća spavaća soba je master sa sopstvenim kupatilom. Stan je dvostrano orjentisan. Dnevna soba sa lođom i



master spavaća soba su orjentisani ka ulici sa pogledom na Dunav. Dve spavaće sobe su orjentisane ka dvorištu. Stan je izuzetno sunčan i osvetljen. Na lođu se izlazi iz dnevne sobe. Dve spavaće sobe su komforme sa mestom za ugradni plakar, veliki bračni krevet sa noćnim stočićima. Četvrta spavaća sobe je dečija sa dva odvojena kreveta i plakarima. Kupatilo iz master sobe je sa tuš kabinom. Kupatilo u spavaćem bloku je sa kadom i mestom za veš mašinu. Mogućnost kupovine garažnog mesta. Cena je sa pdv om. Agencijska provizija 2%.