

LOKACIJA

Adresa: Bilećka
Naselje: kod hotela M
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 112kvm
Struktura: 4
Terasa: L
Sprat: I od 4
Cena: EUR 325000

DODATNO

Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Luks
Useljivo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Aleksandar Marković
0621916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan četvorosoban stan na Voždovcu, u novijoj zgradi. Objekat i sam stan su izgrađeni od najkvalitetnijih materijala. Karakteristike samog objekta su (Sendvič zid: termo blok, kamena vuna 10 cm, cigla, pikovana fasada sa elementima i kovanim gvožđem na terasima - francuskim balkonima, alu drvo stolarija sa troslojnim staklom, punjeno argonom, dva stakla su niskoemisiona, stepenište u zgradi i ulaz od mermera, automatsko otvaranje vrata na zgradi prilikom ulaska stanara zgrade, automatsko pozivanje lifta, zvučnici u hodnicima, led rasveta spoljašnosti i unutrašnjosti zgrade, video nadzor 8 kamera sa DVR-om. Pristup video nadzoru omogućen svim stanarima, meteorološka stanica, praćenje jačine vetra i padavina za potrebe sistema pametne kuće). Karakteristike samog stana su: Grejanje je



preko toplotne pumpe vazduh - voda, podno grejanje i fan coil, hlađenje fan coil, fan coil u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku, regulacija temperature za svaku prostoriju posebno, centralni bojler, centralni usisivač - novi koncept usisavanja doma, visina plafona 290 cm (u nekim delovima 280cm), rekuperator vazduha - automatska regulacija kvaliteta vazduha za svaku prostoriju u stanu. Ubacivanje svežeg vazduha (po potrebi dogrejanog) a izbacivanje lošeg - nekvalitetnog vazduha, sauna u kupatilu sa tušem, villeroy & Boch oprema u kupatilu, geberit, hansgrohe slavine, sobna vrata prve klase, mermer u kupatilu, hodniku, trepezariji i kuhinji, alarm, senzori CO2, CO, prvoklasni parket vecih dimenzija - troslojni, zvučna izolacija u podu.

Cena garažnog mesta 10000e.

Za svaku preporuku, retko u ponudi.

Agencijska provizija 2%.