

## LOKACIJA

Adresa: Lovranska  
Naselje: Zvezdarska šuma  
Opština: Zvezdara

## OBJEKAT

Tip: Kuca  
Kvadratura: 275kvm  
Zemljište: 3a  
Terasa: 3T  
Spratnost: PR+1+PTK  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 470000

## DODATNO

Garaža  
Podrum  
Pomoćni objekti  
Telefon  
KATV  
Voda  
Struja  
Kanalizacija

## NAPOMENE

Uknjiženo

## KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

U srcu Zvezdarske šume, u tihoj i mirnoj ulici, nalazi se ova porodična kuća smeštena na placu površine 3,48 ari. Izgrađena početkom devedesetih godina, pruža toplinu doma, funkcionalan raspored i veliki potencijal za uređenje po sopstvenim željama.

Donja etaža odiše prijatnom porodičnom atmosferom i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, odvojene kuhinje, trpezarije, kupatila i ostave. Na spratu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih dve imaju izlaz na terasu, kao i dodatna kuhinja, trpezarija i kupatilo. Iznad druge etaže smešten je tavanski prostor koji pruža mogućnost dodatnog iskorišćenja.

Kuća je u dobrom stanju, uz potrebna osveženja i ulaganja, a u većini prostorija postavljeni su hrastov i lamelni parket. Grejanje je etažno, putem čvrstog i tečnog goriva, kao i struje, preko radijatora.

Na placu se nalazi i zaseban manji objekat izgrađen sredinom osamdesetih godina, koji obuhvata dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, spavaću sobu, kupatilo i hodnik, idealan kao gostinski prostor, radni studio ili dodatna stambena jedinica.

Posebnu vrednost ovoj nekretnini daju dve garaže koje su uključene u cenu, kao i sama lokacija, koja pruža mir, zelenilo i odličnu povezanost sa gradom.

Za slične ponude pogledajte prodaju kuća na Zvezdari i prodaju kuća na Voždovcu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.