

## LOKACIJA

Adresa: Rankeova  
Naselje: kod Hrama  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 300kvm  
Struktura: 8  
Terasa: 2T  
Sprat: 2 od 3  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 850000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Luks  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo fantastičan salonski stan do 300m2 koji se nalazi u porodičnoj zgradi smeštenoj u jednoj od najlepših beogradskih ulica, Rankeovoj ulici, koja je poznata po velikom broju dobro očuvanih vila iz 20. veka. Stan je duplex, zauzima kompletan drugi sprat i potkrovlje. Zgrada kao i sam stan su u potpunosti renovirani. Kompletno opremanje stana je rađeno po ideji prodavca i kombinovano sa vintage komadima nameštaja iz 60-ih i 70-ih godina. Stan je upotpunjen sa art deco elementima kako bi se u enterijer unela doza elegancije, ali i kako bi se ostvarila povezanost stana sa zgradom i njenim okruženjem.

Zgrada je delo poznatog srpskog arhitekta. Stan se sastoji od šest spavaćih soba, tri kupatila, dve kuhinje, dve dnevne sobe, trpezarije, dve terase, vešernice i ostave gde je smešteno grejanje. Hlađenje i grejanje je preko "fan-coil" uređaja.

Stanu pripada i jedna garaža. Mogućnost parkiranja dodatnog vozila na parking. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi. Dogovor nekoliko dana ranije oko termina razledanja nekretnine. Useljiv po dogovoru.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

