

LOKACIJA

Adresa: Koče Kapetana
Naselje: Sopot
Opština: Sopot

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 383kvm
Zemljište: 7a
Terasa: 2T
Spratnost: PR+2
Grejanje: EG
Cena: EUR 210650

DODATNO

Klima
Garaža
Pomoćni objekti
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo

KONTAKT OSOBA

Ana Tucaković
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo prelepu porodičnu kuću smeštenu u novom naselju u Sopotu, na ravnom i ograđenom placu površine 7ari. Kuća se sastoji od poslovnog i stambenog prostora. Ukupna površina kuće je 383m², sa dodatnim tavanskim prostorom, koji može da bude adaptiran u potkrovlje, površine 128m². Kuću čine 3 etaže, sa odvojenim brojljima, kao i dva nezavisna stana. U prizemlju kuće se nalazi poslovni deo površine od 73m², a ukupna površina prizemlja, sa garažom, vešernicom, kotlarnicom, dve magacinske prostorije i toaletom je 128m². Na prvoj etaži kuće se nalazi savremena kuhinja, komforna trpezarija, veliki dnevni boravak, spavaća soba, prostrano kupatilo, prostrani hodnik koji povezuje sve prostorije. Ukupna površina prve etaže je 127m². Na drugoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe, veliko kupatilo, hodnik koji povezuje sve prostorije na nivou, ukupne površine 128m². Na prvom i drugom spratu kuće se nalaze i prelepe terase sa divnim pogledom na Kosmaj planinu. Kuća je opremljena sa izvanrednom unutrašnjom i spoljašnjom stolarijom. Fasada na celokupnoj zgradi je izuzetna i održavana. Objekat je priključen na gradski vodovod, kanalizaciju, struja je trofazna, priključak za telefon poseduje, kao i priključak na gas. Kotlarnica koja je povezana na gasne kotlove ima dodatnu mogućnost povezivanja na kotlove na čvrsto gorivo, kao i kotlove na struju. Prelepa kuća je okružena travnjakom, fontanom, cvećem i drugim baštenskim rastinjem. Agencijska provizija 2%