

## LOKACIJA

Adresa: Kod Autokomande  
Naselje: Voždovac  
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Novogradnja  
Kvadratura od: 49kvm  
Kvadratura do: 100kvm  
Struktura od: 2  
Struktura do: 4  
Grejanje: Toplotna pumpa  
Cena: EUR 2400

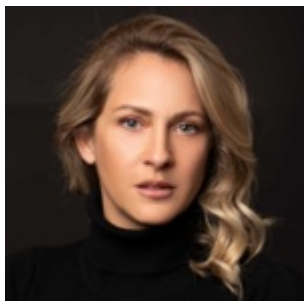
## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

## KONTAKT OSOBA

Ana Vignjević  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo objekat u izgradnji na Voždovcu, u neposrednoj blizini Autokomande. Objekat svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Nudimo vam 15 stambenih jedinica različitih struktura i kvadratura, od 49m<sup>2</sup> do 100m<sup>2</sup> i 3 poslovna prostora-lokala u zgradi stambeno-poslovne namene koja će imati 8 spratova ( Pr+7+Ps) i 2 nivoa podzemnih garaža (Su+Po1).

Uz kvalitet konstrukcije i materijala, glavni kvalitet ovog objekta je u funkcionalnosti i prostornom rasporedu stanova. Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Tehnička opremljenost: fasada od prirodnog kamena i fundermax drveta sa termoizolacijom, ALU stolarija sa troslojnim staklom, bešumna vodovodna instalacija, GEBERIT sanitarije, keramika italijanska I klasa, Tara Concept višeslojni parket, LG klima sistem, sigurnosna ulazna vrata i centralno grejanje sa kalorimetrima.

Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji.

Raspoloživi stanovi:

III sprat:

stan broj 11, površine 98,03m<sup>2</sup>, trosoban, 235.200 eur +PDV  
stan broj 16, površine 72,02m<sup>2</sup>, trosoban, 172.848 eur +PDV

IV sprat: stan broj 22, površine 72,11m<sup>2</sup>, trosoban, 173.064 eur +PDV

V sprat: stan broj 24, površine 72,82m<sup>2</sup>, trosoban, 174.768 eur +PDV  
stan broj 28, površine 72,03m<sup>2</sup>, trosoban, 172.872 eur +PDV

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.