

LOKACIJA

Adresa: Loznička
Naselje: Sportski centar "Vračar"
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 150kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 1 od 6
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 510000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Zorica Oluć
0621916575
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo kvalitetan četvorosoban stan u novogradnji useljivoj u februaru 2022.godine, u srcu Vračara, pozicioniran na veoma dobroj lokaciji izmedju Bulevara kralja Aleksandra i BDP-a. Zgrada je sa malim brojem stanova (stan je sam na celom spratu), dvostrano orjentisan.

Kvalitetom, opremom i dizajnom prati nove standarde izgradnje, pažljivo je projektovan bez nepotrebnih hodnika, prostor je maksimalno iskorišćen u odnosu na kvadraturu stana. Prostrane staklene zidne površine sa visokom energetsom efikasnošću. U stan se ulazi direktno iz kodiranog lifta. Tehnička opremljenost: podno grejanje u celom stanu, centralni rashladni sistem ugradjen je u plafon sa regulacijom temperature za svaku prostoriju posebno, ALU stolarija, sanitarije i keramika PORCELANOSA, parket I klase sa atestom za podno grejanje, BOSAL sigurnosna i sobna vrata sa skrivenim šarkama.

Stan se sastoji od ulaznog antrea, kuhinje sa ostavom, trpezarije i dnevnog boravka sa terasom koncipiranih kao open space, gostinjskog toaleta sa prostorom za odlaganje stvari, hodnikom koji vodi u spavaći blok u kojem se nalaze: velika master soba sa walk in garderobom i kupatilom, dve komforne spavaće sobe od 14,40m² i 15,60m² ispred kojih je prostorija za garderobu, kupatilo i prostorija za domaćinstvo.

Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18000EUR-a sa PDV-om.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO