

LOKACIJA

Adresa: Velbuška
Naselje: Botanička bašta
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 133kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 6 od 6
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 650000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

KONTAKT OSOBA

Siniša Živković
062/1916575
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo izuzetan penthouse, u luksuznoj novogradnji, u mirnoj ulici kod Botaničke bašte. Stan je jedini na poslednjem spratu, ima dva ulaza i ukupne je unutrašnje površine 133m², dok terasa iznosi 27m². U okviru zgrade je pripadajuće garažno mesto, uračunato u cenu stana. Stan se prodaje kompletno opremljen i namešten.

Sastoji se iz dnevnog boravka, kuhinjsko-trpezarijskog dela (open-space), tri spavaće sobe, dva kupatila, walk in garderobera i terase.

Specifikacija materijala:

Fasada: "sendvič" zidovi (20cm klima blok + 10cm Knauff Venti vuna + 10cm klima blok), cela prednja strana i deo bočnih u prirodnom kamenu (travertino/mermer), zadnja strana "sendvič" zid, bočne strane "demit" fasada d=15cm. Zidovi: malterisanje sa "Rofix" malterima (Austrija). Kupatila: italijanska granitna keramika I klase, van standarda objekta. Jedno kupatilo je sa tuš kabinom, dok drugo sadrži tuš kabinu i djakuzi kadu. Podovi: Knauff vuna 2cm ispod estriha (zvučna i termo izolacija), hrast parket (Tarkett) iz komada. Grejanje/hlađenje: toplotne pumpe (Bosch). Hodnik zgrade: kompletna gazišta u mermeru (Diano Imperiale). Kompletan video nadzor celog objekta.

U procesu uknjižbe.

Preporučujemo ovu nekretninu kao savršen porodičan stan koji poseduje sve elemente potrebne za udoban komforan život.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO