

## LOKACIJA

Adresa: Ulcinjska  
Naselje: Lion  
Opština: Zvezdara

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 95kvm  
Struktura: 3.5  
Terasa: T  
Sprat: 5 od 5  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 212000

## DODATNO

Klima  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo  
Dupleks

## KONTAKT OSOBA

Miljko Delić  
0112751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan troiposoban duplex bez kosina na petom od pet spratova, u zgradi novije gradnje iz 2010. godine sa ekonomičnim EG, liftom, interfonom, video nadzorom i internetom. Uknjižen na 80m<sup>2</sup>, stvarne površine 95m<sup>2</sup>. Prodaje se sa garažnim mestom. Nalazi se u mirnoj jednosmernoj ulici. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, kuhinje, kupatila i komforne terase na prvom spratu. Na drugom spratu se nalaze dve spavaće sobe, od kojih jedna ima prostran garderober, koji je lako adaptibilan u još jednu manju spavaću sobu i kupatilo. Stan je dvostrano orijentisan, i dobro osvetljen, poseduje 3 klima uredjaja (dve inverter). Stan ne zahteva dodatna ulaganja i prodaje se namešten. Retko u ponudi. U cenu je uračunato garažno mesto. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

