

## LOKACIJA

Adresa: Topličin venac  
Naselje: Topličin Venac  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 160kvm  
Struktura: 5  
Sprat: VPR od 3  
Grejanje: TA  
Cena: EUR 650000

## DODATNO

Klima  
Podrum  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Salonski

## KONTAKT OSOBA

Boris Hamer  
011/2751683  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo izuzetan, nesvakidašnji salonski stan u najlepšem delu ulice Topličin venac, u pešačkoj zoni. Nalazi se u lepoj predratnoj zgradi koja je pod zaštitom "Zavoda za zaštitu spomenika kulture". Stan ima raskošnu visinu plafona od 3.8m koja jako otvara prostor i čini ga izuzetno reprezentativnim. Ima dva ulaza i deljiv je na dve stambene jedinice po potrebi. Sastoji se od predsoblja, 3 mokra čvora, salona (dnevne sobe), četiri sobe, kuhinje i ostave. Posедуje veliku podrumsku prostoriju suterenskog tipa od 60m u koju se silazi direktno iz stana sa visinom plafona od 2.8m. Stan daje nebrojene mogućnosti namena, pogodan kako za život tako i kao investicija za izdavanje ili kao poslovni prostor. Uknjižen na 154m<sup>2</sup>, ukupne površine 160m<sup>2</sup>. Izuzetno retka nekretnina i za svaku preporuku. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO