

## LOKACIJA

Adresa: Deligradska  
Naselje: Slavija  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 243kvm  
Struktura: 5  
Terasa: 2T  
Sprat: 7 od 7  
Grejanje: Toplotna pumpa  
Cena: EUR 750000

## DODATNO

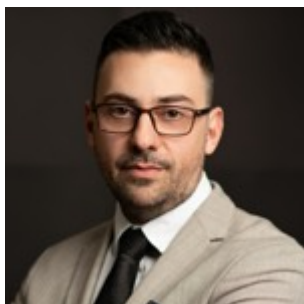
Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo petosoban stan na sedmom, poslednjem spratu zgrade iz 2021. godine u neposrednoj blizini Slavije, sa prelepim pogledom. Zgrada je izgrađena od materijala vrhunskog kvaliteta, poseduje energetski pasoš, 24/7 video nadzor i portirnicu na ulazu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjsko trpezarijskim delom osmišljen kao open space sa izlaskom na veliku terasu, četiri spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na terasu, dva kupatila od kojih je jedno sa kadom a drugo sa tuš kabinom i gostinjskog toaleta. Spavaći blok je potpuno odvojen od dnevnog boravka. Veoma osvetljen, dvostrano orijentisan (istok - zapad).

U stanu je postavljen luks hrastov troslojni parket, drvena unutrašnja i spoljna aluminijumska stolarija sa elektro podizačima roletni. Visina plafona 3m. U svakom kupatilu je ugrađena italijanska i španska keramika vrhunskog kvaliteta. Grejanje putem toplotne pumpe.

Stan se knjiži na 158m<sup>2</sup> a dodatno mu pripada terasa od 85m<sup>2</sup> na korišćenje i ovo je jedini stan koji ima pristup istoj. Terasa pruža razne mogućnosti budućem vlasniku.

U cenu su uračunata dva prostrana parking mesta u garaži objekta.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.