

## LOKACIJA

Adresa: Dimitrija Tucovića  
 Naselje: CITY GARDEN PANČEVO  
 Opština: centar Pančeva

## OBJEKAT

Tip: Stan  
 Kvadratura: 45kvm  
 Struktura: 1.5  
 Terasa: T  
 Sprat: 1 od 3  
 Grejanje: EG  
 Cena: EUR 71822

## DODATNO

Parking  
 Klima  
 Garaža  
 Lift  
 KATV  
 Interfon

## NAPOMENE

Novo  
 U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
 062/1916575  
 info@divisnekretnine.rs



STAN 16 - jednoiposoban						
br.	PROSTORIJA	P m <sup>2</sup>	O m <sup>2</sup>	# umiranj/umiranj, m <sup>2</sup>	VRSTA PODA	
01	hodnik	1.95	5.60	-3% =	1.89	parket
02	kuhinja	4.81	10.00	-3% =	4.67	granitne pločice
03	dnevni boravak sa tpezanjem	20.70	23.80	-3% =	20.06	parket
04	spavaća soba	10.80	13.40	-3% =	10.48	parket
05	kupatilo	4.32	8.40	-3% =	4.19	granitne pločice
06	terasa	3.73	/		3.73	granitne pločice
Neto zatvorena površina		42.58	-3% =		41.30	
Neto otvorena površina		3.73			3.73	
Ukupna neto površina					45.03	

## OPIS

Prodajemo odličan jednoiposoban stan od 45,03m<sup>2</sup> (stan br.16 i stan br.30) na prvom i drugom spratu novog stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Pančevu, u ulici Dimitrija Tucovića broj 38. Stan se sastoji od ulaza, kupatila, kombinovane dnevne sobe sa delom za kuhinju, spavaće sobe i terase.

Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata.

Od opreme i materijala koji će biti ugrađeni izdvajamo: fasada-dekorativni fasadni malter u dva tona sa kompaktnim fasadnim pločama, dva lifta, natkrivene terase transparentna nastrešnica od betona dok je sekundarna pergola od aluminijumskih profila plastificiranih u dekoru drveta, ograde terasa su od stakla, ALU stolarija sa troslojnim staklom, bešumna vodovodna instalacija, uvozne sanitarije i granitne pločice renomiranih proizvođača, sigurnosna ulazna vrata, troslojni hrastov parket debljine 14mm, grejanje je etažno na električne kotlove, unutrašnja vrata su odbojenog medijapana bele boje, ulazna sigurnosna vrata.

Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Predviđeni završetak radova je sredina 2023.godine.Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana.

Cene parking mesta u garaži se kreću od 6.489 EUR sa pdv-om do 9.984 EUR sa pdv-om. Cena garažnog mesta zavisi od površine i pozicije u garaži.

Dinamika plaćanja:Gotovinski kupci:20% po zaključenju Predugovora20% po završenosti prizemlja Objekta30% po završenosti konstrukcije Objekta20% po završenosti fasade Objekta10% po završenom Tehničkom pregledu-useljenje

Kreditni kupci:20% po zaključenju Predugovora ili koliko je ukupno



učešće kupca u stambenom kreditu 80% nakon završetka Objekta  
80% na osnovu Izveštaja ovlašćenog procenitelja banke  
Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za  
stanove i garažna mesta u ovom objektu.