DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Dimitrija Tucovića
Naselje: CITY GARDEN PANČEVO
Opština: centar Pančeva

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 47kvm
Struktura: 1.5
Terasa: T
Sprat: 2 od 3
Grejanje: EG
Cena: EUR 72108

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodajemo odličan jednoiposoban stan od 47,16m2 (stan broj 34) na prvom i drugom spratu novog stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Pančevu, u ulici Dimitrija Tucovića broj 38. Stan se sastoji od ulaza, kupatila, kombinovane dnevne sobe sa delom za kuhinju, spavaće sobe i terase.Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Objekat je u završnoj fazi izgradnje, a predviđeni rok useljenja je mart 2024. godine.
Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana.
Cene parking mesta u garaži se kreću od 6.489 EUR sa pdv-om do 9.984 EUR sa pdv-om. Cena garažnog mesta zavisi od površine i pozicije u garaži.
Dinamika plaćanja:Gotovinski kupci:70% po zaključenju Predugovora20% po završenosti fasade Objekta10% po završenom Tehničkom pregledu-useljenje
Kreditni kupci:20% po zaključenju Predugovora ili koliko je ukupno učešće kupca u stambenom kreditu80% nakon završetka Objekta 80% na osnovu Izveštaja ovlašćenog procenitelja banke
Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garažna mesta u ovom objektu