

LOKACIJA

Adresa: Dimitrija Tucovića
 Naselje: CITY GARDEN PANČEVO
 Opština: centar Pančeva

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 53kvm
 Struktura: 2
 Terasa: T
 Sprat: PR od 3
 Grejanje: EG
 Cena: EUR 81173

DODATNO

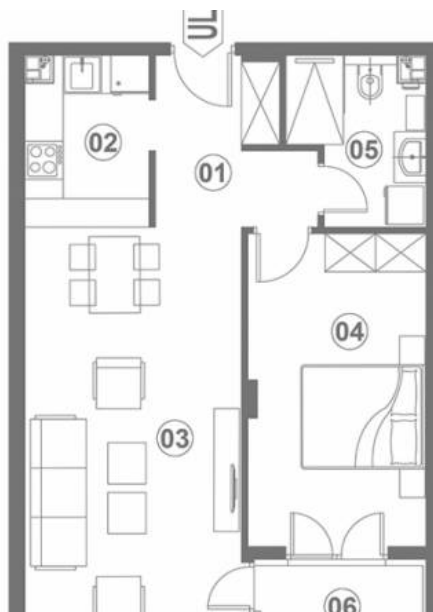
Parking
 Klima
 Garaža
 Lift
 Topla voda
 KATV
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Novo
 U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
 062/1916575
 info@divisnekretnine.rs



STAN 1 - dvosoban						
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ²	Umanjenje %	P umanjeno m ²	VRSTA PODA
01	kuhinja	5.88	11.70	-5%	5.68	parket
02	kuhinja	5.08	8.30	-5%	4.81	granitne ploče
03	dnevni boravak sa trpezarijom	21.70	19.56	-5%	21.05	parket
04	spavaća soba	13.69	15.71	-5%	13.28	parket
05	kupatilo	4.96	9.80	-5%	4.81	granitne ploče
06	terasa	2.99	/		2.99	granitne ploče
Neto zadržana površina		51.27	-5%		49.73	
Neto otvorena površina		2.99			2.99	
Ukupna neto površina					52.71	

OPIS

Prodajemo odličan dvosoban stan od 52,71m² (stan br.1) na prizemlju novog stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Pančevu, u ulici Dimitrija Tucovića broj 38. Stan se sastoji od ulaza, kupatila, dnevne sobe sa delom za trpezariju, odvojene kuhinje, spavaće sobe i terase. Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Od opreme i materijala koji će biti ugrađeni izdvajamo: fasada-dekorativni fasadni malter u dva tona sa kompaktnim fasadnim pločama, dva lifta, natkrivene terase transparentna nastrešnica od betona dok je sekundarna pergola od aluminijumskih profila plastificiranih u dekoru drveta, ograde terasa su od stakla, ALU stolarija sa troslojnim staklom, bešumna vodovodna instalacija, uvozne sanitarije i granitne pločice renomiranih proizvođača, sigurnosna ulazna vrata, troslojni hrastov parket debljine 14mm, grejanje je etažno na električne kotlove, unutrašnja vrata su odbojenog medijapana bele boje, ulazna sigurnosna vrata. Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Predviđeni završetak radova je sredina 2023.godine. Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana.

Cene parking mesta u garaži se kreću od 6.489 EUR sa pdv-om do 9.984 EUR sa pdv-om. Cena garažnog mesta zavisi od površine i pozicije u garaži.

Dinamika plaćanja: Gotovinski kupci: 20% po zaključenju Predugovora 20% po završenosti prizemlja Objekta 30% po završenosti konstrukcije Objekta 20% po završenosti fasade Objekta 10% po završenom Tehničkom pregledu-useljenje Kreditni kupci: 20% po zaključenju Predugovora ili koliko je ukupno učešće kupca u stambenom kreditu 80% nakon završetka Objekta 80% na osnovu Izveštaja ovlašćenog procenitelja banke

Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garažna mesta u ovom objektu.