

## LOKACIJA

Adresa: Dimitrija Tucovića  
Naselje: CITY GARDEN PANČEVO  
Opština: centar Pančeva

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 53kvm  
Struktura: 2  
Terasa: T  
Sprat: PR od 3  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 79826

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan dvosoban stan od 53,36m<sup>2</sup> (stan br.7) na prizemlju novog stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Pančevu, u ulici Dimitrija Tucovića broj 38. Stan se sastoji od ulaza, kupatila, dnevne sobe sa delom za trpezariju, odvojene kuhinje, spavaće sobe i terase. Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Objekat je u završnoj fazi izgradnje, a predviđeni rok useljenja je mart 2024. godine.

Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana.

Cene parking mesta u garaži se kreću od 6.489 EUR sa pdv-om do 9.984 EUR sa pdv-om. Cena garažnog mesta zavisi od površine i pozicije u garaži.

Dinamika plaćanja: Gotovinski kupci: 70% po zaključenju Predugovora 20% po završenosti fasade Objekta 10% po završenom Tehničkom pregledu-useljenje

Kreditni kupci: 20% po zaključenju Predugovora ili koliko je ukupno učešće kupca u stambenom kreditu 80% nakon završetka Objekta 80% na osnovu Izveštaja ovlašćenog procenitelja banke

Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garažna mesta u ovom objektu.