

LOKACIJA

Adresa: Dimitrija Tucovića
Naselje: CITY GARDEN PANČEVO
Opština: centar Pančeva

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 64kvm
Struktura: 2.5
Terasa: T
Sprat: PR od 3
Grejanje: CG
Cena: EUR 96553

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



STAN 6 - dvosoban						
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ²	omerni udeleni m ²	VRSTA PODA	
01	hodnik	5.92	11.70	-3% =	5.74	parket
02	kuhinja	5.06	9.30	-3% =	4.91	granitne pločice
03	dnevni boravak sa spazajom	22.10	19.80	-3% =	21.44	parket
04	spavaća soba	13.66	15.54	-3% =	13.25	parket
05	kupatilo	4.96	9.80	-3% =	4.81	granitne pločice
06	terasa	3.28	/		3.28	granitne pločice
Neto završena površina		51.70	-3% =		50.15	
Neto izvozna površina		3.28			3.28	
Ukupna neto površina					53.43	

OPIS

Prodajemo odličan dvoiposoban stan broj 3 od 64,07m² na prizemlju novog stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Pančevu, u ulici Dimitrija Tucovića broj 38. Stan se sastoji od ulaza, hodnika u kom je predviđena ugradnja ugradnih plakara, kupatila, dve spavaće sobe, kombinovanog dnevnog boravka sa delom za kuhinju i terase. Stan je dvostrano orijentisan bez prolaznih prostorija. Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Od opreme i materijala koji će biti ugrađeni izdvajamo: fasada-dekorativni fasadni malter u dva tona sa kompaktnim fasadnim pločama, dva lifta, natkrivene terase transparentna nastrešnica od betona dok je sekundarna pergola od aluminijumskih profila plastificiranih u dekoru drveta, ograde terasa su od stakla, ALU stolarija sa troslojnim staklom, bešumna vodovodna instalacija, uvozne sanitarije i granitne pločice renomiranih proizvođača, sigurnosna ulazna vrata, troslojni hrastov parket debljine 14mm, grejanje je etažno na električne kotlove, unutrašnja vrata su odbojenog medijapana bele boje, ulazna sigurnosna vrata. Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Predviđeni završetak radova je sredina 2023.godine. Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana.

Cene parking mesta u garaži se kreću od 6.489 EUR sa pdv-om do 9.984 EUR sa pdv-om. Cena garažnog mesta zavisi od površine i pozicije u garaži.

Dinamika plaćanja: Gotovinski kupci: 20% po zaključenju Predugovora 20% po završenosti prizemlja Objekta 30% po završenosti konstrukcije Objekta 20% po završenosti fasade Objekta 10% po završenom Tehničkom pregledu-useljenju
Kreditni kupci: 20% po zaključenju Predugovora ili koliko je ukupno

učešće kupca u stambenom kreditu 80% nakon završetka Objekta
80% na osnovu Izveštaja ovlašćenog procenitelja banke
Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za
stanove i garažna mesta u ovom objektu.