

LOKACIJA

Adresa: Dimitrija Tucovića
Naselje: CITY GARDEN PANČEVO
Opština: centar Pančeva

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 77kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 1 od 3
Grejanje: EG
Cena: EUR 118253

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan trosoban stan od 77,34m² (stan broj 18 i broj 32) na prvom i drugom spratu novog stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Pančevu, u ulici Dimitrija Tucovića broj 38. Stan se sastoji od ulaza, kupatila, toaleta sa mestom za mašine za pranje i sušenje veša, dve spavaće sobe, kombinovanog dnevnog boravka sa delom za trpezariju, odvojene kuhinje i terase. Stan je dvostrano orijentisan (jugo-istok). Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Objekat je u završnoj fazi izgradnje, a predviđeni rok useljenja je mart 2024. godine.

Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana.

Cene parking mesta u garaži se kreću od 6.489 EUR sa pdv-om do 9.984 EUR sa pdv-om. Cena garažnog mesta zavisi od površine i pozicije u garaži.

Dinamika plaćanja: Gotovinski kupci: 70% po zaključenju Predugovora 20% po završenosti fasade Objekta 10% po završenom Tehničkom pregledu-useljenje

Kreditni kupci: 20% po zaključenju Predugovora ili koliko je ukupno učešće kupca u stambenom kreditu 80% nakon završetka Objekta 80% na osnovu Izveštaja ovlašćenog procenitelja banke

Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garažna mesta u ovom objektu.