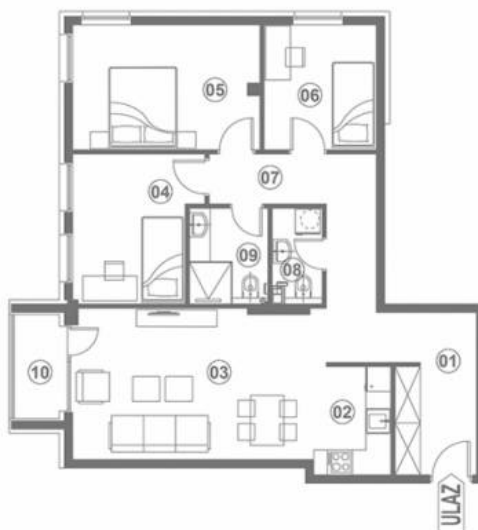


LOKACIJA

Adresa: Dimitrija Tucovića
 Naselje: CITY GARDEN PANČEVO
 Opština: centar Pančeva

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 82kvm
 Struktura: 3.5
 Terasa: T
 Sprat: 1 od 3
 Grejanje: EG
 Cena: EUR 124041



STAN 17 - troiposoban						
br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ²	Umanjenje/umnoženje %	VRSTA PODA	
01	hodnik	9.64	16.40	-3% =	9.35	parket
02	kuhinja	4.81	8.90	-3% =	4.67	granitne pločice
03	dnevni boravak sa trpezarijom	21.14	19.72	-3% =	20.51	parket
04	spavaća soba	10.27	13.54	-3% =	9.96	parket
05	spavaća soba	13.38	15.58	-3% =	12.90	parket
06	spavaća soba	8.07	11.38	-3% =	7.83	parket
07	dečakman	7.81	15.42	-3% =	7.58	parket
08	wc	2.63	7.00	-3% =	2.55	granitne pločice
09	kupatilo	4.32	8.38	-3% =	4.19	granitne pločice
10	terasa	2.70	/		2.70	granitne pločice
Neto zatvorena površina		82.07	-3% =		79.61	
Neto otvorena površina		2.70			2.70	
Ukupna neto površina					82.31	

DODATNO

Parking
 Klima
 Garaža
 Lift
 KATV
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Novo
 U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
 062/1916575
 info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan troiposoban stan od 82,31m² (stan broj 17 i broj 31) na prvom i drugom spratu novog stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Pančevu, u ulici Dimitrija Tucovića broj 38. Stan se sastoji od ulaza, kupatila, toaleta sa mestom za mašine za pranje i sušenje veša, dve veće spavaće sobe, jedna manja spavaća soba, kombinovanog dnevnog boravka sa delom za trpezariju, odvojene kuhinje i terase. Stan je dvostrano orijentisan (jugo-zapad). Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Od opreme i materijala koji će biti ugrađeni izdvajamo: fasada-dekorativni fasadni malter u dva tona sa kompaktnim fasadnim pločama, dva lifta, natkrivene terase transparentna nastrešnica od betona dok je sekundarna pergola od aluminijumskih profila plastificiranih u dekoru drveta, ograde terasa su od stakla, ALU stolarija sa troslojnim staklom, bešumna vodovodna instalacija, uvozne sanitarije i granitne pločice renomiranih proizvođača, sigurnosna ulazna vrata, troslojni hrastov parket debljine 14mm, grejanje je etažno preko el.kotla, unutrašnja vrata su odbojenog medijapana bele boje, ulazna sigurnosna vrata. Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Predviđeni završetak radova je sredina 2023.godine. Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana.

Cene parking mesta u garaži se kreću od 6.489 EUR sa pdv-om do 9.984 EUR sa pdv-om. Cena garažnog mesta zavisi od površine i pozicije u garaži.

Dinamika plaćanja: Gotovinski kupci: 40% po zaključenju Predugovora 30% po završenosti konstrukcije Objekta 20% po završenosti fasade Objekta 10% po završenom Tehničkom pregledu-useljenju

Kreditni kupci:20% po zaključenju Predugovora ili koliko je ukupno učešće kupca u stambenom kreditu80% nakon završetka Objekta
80% na osnovu Izveštaja ovlašćenog procenitelja banke
Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garažna mesta u ovom objektu.