

## LOKACIJA

Adresa: Dimitrija Tucovića  
Naselje: CITY GARDEN PANČEVO  
Opština: centar Pančeva

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 103kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 3 od 3  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 160523

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan četvorosoban stan broj 40 od 103,13m<sup>2</sup> na povučenom spratu novog stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Pančevu, u ulici Dimitrija Tucovića broj 38. Stan se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevno-trpezarijskog dela, spavaćeg bloka sa kupatilo, dve spavaće sobe, vešernice, master sobe sa garderobom i kupatilom kao i terase na koju se izlazi iz dnevne sobe i master sobe. Stan je severo-zapadno orijentisan, većim delom prema zapadu. Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Od opreme i materijala koji će biti ugrađeni izdvajamo: fasada-dekorativni fasadni malter u dva tona sa kompaktnim fasadnim pločama, dva lifta, natkrivene terase transparentna nastrešnica od betona dok je sekundarna pergola od aluminijumskih profila plastificiranih u dekoru drveta, ograde terasa su od stakla, ALU stolarija sa troslojnim staklom, bešumna vodovodna instalacija, uvozne sanitarije i granitne pločice renomiranih proizvođača, sigurnosna ulazna vrata, troslojni hrastov parket debljine 14mm, grejanje je etažno, unutrašnja vrata su odbojenog medijapana bele boje, ulazna sigurnosna vrata. Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Predviđeni završetak radova je sredina 2023. godine. Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana. Cene parking mesta u garaži se kreću od 6.489 EUR sa pdv-om do 9.984 EUR sa pdv-om. Cena garažnog mesta zavisi od površine i pozicije u garaži.

Dinamika plaćanja: Gotovinski kupci: 70% po zaključenju Predugovora 20% po završenosti fasade Objekta 10% po završenom Tehničkom pregledu-useljenje

Kreditni kupci: 20% po zaključenju Predugovora ili koliko je ukupno učešće kupca u stambenom kreditu 80% nakon završetka Objekta

80% na osnovu Izveštaja ovlašćenog procenitelja banke  
Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za  
stanove i garažna mesta u ovom objektu.