

## LOKACIJA

Adresa: Dimitrija Tucovića  
Naselje: CITY GARDEN PANČEVO  
Opština: centar Pančeva

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 120kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 3 od 3  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 181796

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan četvorosoban stan broj 41 od 119,76m<sup>2</sup> na povučenom spratu novog stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Pančevu, u ulici Dimitrija Tucovića broj 38. Stan se sastoji od ulaza, spavaćeg bloka sa tri spavaće sobe od kojih je jedna master sa velikim kupatilom. U drugom delu stana se nalazi kupatilo, kuhinja sa delom za trpezariju, dnevna soba i velika terasa. Stan je dvostrano orijentisan, jugozapadno. Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Od opreme i materijala koji će biti ugrađeni izdvajamo: fasada-dekorativni fasadni malter u dva tona sa kompaktnim fasadnim pločama, dva lifta, natkrivene terase transparentna nastrešnica od betona dok je sekundarna pergola od aluminijumskih profila plastificiranih u dekoru drveta, ograde terasa su od stakla, ALU stolarija sa troslojnim staklom, bešumna vodovodna instalacija, uvozne sanitarije i granitne pločice renomiranih proizvođača, sigurnosna ulazna vrata, troslojni hrastov parket debljine 14mm, grejanje je etažno na struju, unutrašnja vrata su odbojenog medijapana bele boje, ulazna sigurnosna vrata. Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Objekat je u završnoj fazi izgradnje, a predviđeni rok useljenja je mart 2024. godine. Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana.

Cene parking mesta u garaži se kreću od 6.489 EUR sa pdv-om do 9.984 EUR sa pdv-om. Cena garažnog mesta zavisi od površine i pozicije u garaži.

Dinamika plaćanja:

Gotovinski kupci: 70% po zaključenju Predugovora 20% po završenosti fasade Objekta 10% po završenom Tehničkom pregledu-useljenje

Kreditni kupci:20% po zaključenju Predugovora ili koliko je ukupno učešće kupca u stambenom kreditu80% nakon završetka Objekta  
80% na osnovu Izveštaja ovlašćenog procenitelja banke  
Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garažna mesta u ovom objektu.