

## LOKACIJA

Adresa: BW LUMIA  
Naselje: Beograd na vodi  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 94kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 9  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 343888

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji  
Luks

## KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić  
0621916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan trosoban stan od 94m<sup>2</sup> u novoj zgradi BW LUMIA, koja se nalazi u okviru Elements Districta i završava se 2025. godine. Stan je zapadno orijentisan, sastoji se od dve spavaće sobe, dnevnog boravka sa delom za kuhinju, kupatila, vešernice i terase. S obzirom na još uvek početne cene i relaksiranu dinamiku otplate, stan predstavlja odličnu investicionu opciju.

BW Lumia se nalazi na samom početku Elements kompleksa, nedaleko od Savskog parka i izlazi na Savsku ulicu, ulicu Nikolaja Kravcova kao i novu saobraćajnicu koja spaja Savski trg sa Umetničkim centrom. Smeštena u četvrtom redu u odnosu na reku, ova devetospratnica je izvrsno povezana sa ključnim tačkama u Beogradu. BW Lumia sadrži 91 stambenu jedinicu različitih veličina, od dvosobnih do četvorosobnih stanova i penthouse apartmana na poslednjem spratu. Zahvaljujući lokaciji unutar Elements kompleksa, a u zavisnosti od pozicije koju zauzimaju unutar zgrade, stanovi imaju neometan pogled na park ili na uređeno unutrašnje dvorište, dok je ograničen broj stambenih jedinica orijentisan ka imponantnoj panorami starog grada.

Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 23400 sa uračunatim PDV-om.

Sve dodatne informacije oko stanova u projektu LUMIA možete dobiti kod našeg agenta Anđele Murganić, na broj telefona 0621916575.

Napomena: Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garaže na projektu BW.