

LOKACIJA

Adresa: Ljubinke Bobić
Naselje: Bežanijska kosa
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 70kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 5 od 7
Grejanje: CG
Cena: EUR 289000

DODATNO

Klima
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo

KONTAKT OSOBA

Zorica Oluić
0621916575
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo odličan, potpuno renoviran, izvorno dvosoban a sa dodatkom terasnog prostora adaptiran u veoma prostran trosoban stan na petom od sedam spratova. Stan je dvostran, veoma svetao sa dosta staklenih površina koje omogućavaju predivan panoramski pogled na veliki deo Beograda. U neposrednoj blizini su pijaca, prodavnice (IDEA , LIDL), banke, restorani, vrtići, škola. Saobraćajno dobro povezan sa ostalim delovima grada.

Stan se sastoji od: predsoblja, kuhinje sa ostavom, trpezarije, dve spavaće sobe od kojih jedna ima walk in garderobu , kupatila i prostranog dnevnog boravka (oko 28m2). .

Prilikom renoviranja zamenjene su sve instalacije, postavljena je PVC stolarija i blind ulazna vrata, urađena je zvučna izolacija celog stana, ugrađena kvalitetna italijanska i španska keramika i sanitarije, hrastov parket i puno dodatnih detalja za udoban i savremen život. Stanu pripada i ostava koja se nalazi na poslednjem spratu zgrade, dok je u prizemlju prostorija koju stanari koriste za bicikle.

Parking oko zgrade je slobodan sa dosta parking mesta.

Uknjižen je na korisnu površinu od 70m2, stvarna površina je 89m2, bez tereta i zabeležbi , retko u ponudi za svaku preporuku. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.