

## LOKACIJA

Adresa: Gornjogradska  
Naselje: Gornji grad  
Opština: Zemun

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 110kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 4 od 4  
Grejanje: Toplotna pumpa  
Cena: EUR 272250

## DODATNO

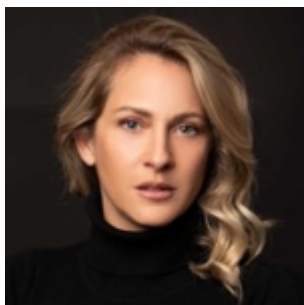
Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Ana Vignjević  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan četvorosoban stan od 110.05m<sup>2</sup>, koji je pozicioniran na povučenom spratu novog stambenog objekta koji se gradi u Zemunu, u Gornjem gradu, u ul. Gornjogradska. Stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad) i sastoji se od ulaza, kombinovane dnevne sobe sa delom za trpezariju, tri spavaće sobe, dva kupatila, garderobera, kuhinja, hodnika i predivne terase od 16m<sup>2</sup>.

Uz kvalitet konstrukcije i materijala, glavni kvalitet ovog objekta je u funkcionalnosti i prostornom rasporedu stanova. Objekat u kome se nekretnine nalaze - svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji. Od materijala i opreme, predviđena je ugradnja najkvalitetnijih materijala i opreme renomiranih proizvođača.

Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Predviđeni završetak radova je početak 2024.godine. Cena stanova je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana.

Cene parking mesta u garaži je 12.000 EUR + PDV.

Dinamika plaćanja:

Gotovinski kupci: 15% po zaključenju Predugovora 25% po završenosti prizemlja Objekta 25% po završenosti konstrukcije Objekta 25% po završenosti fasade Objekta 10% po završenom Tehničkom pregledu-useljenje

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.