

## LOKACIJA

Adresa: Mlatišumina  
Naselje: kod Vukovog spomenika  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 101kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 4  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 250000

## DODATNO

Klima  
Lift  
Podrum  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo  
Salonski

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo pravi salonski stan iz 1938 godine, kod Vukovog spomenika. Stan se nalazi u očuvanoj zgradi na izvanrednoj lokaciji.

Pravi prvi sprat, dva ulaza, ukupne premerene površine 101m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, centralnog salona iz kojeg se dalje nastavljaju dve sobe koje gledaju prema Bulevaru. Hodnikom se dalje ide u kupatilo, toalet, ostavu, kuhinju i devojačku sobu. Drugi ulaz u stan je preko terase.

Salon ima prozor i svetlost sa dvorišne strane (jug). Grejanje u stanu je etažno na struju (u zgradi i do stana je stigao priključak za cg). Izvorno stanje, zahteva ulaganja.

Zbog svoje pozicije, stan je idealan za poslovni prostor ili kao apartman za dnevno izdavanje. Nema svoje parking mesto (zona). Uknjižen i brzo useljiv. Retko u ponudi. Za svaku preporuku.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

