

LOKACIJA

Adresa: Darwinova
Naselje: TC Stadion
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 148kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 1 od 2
Grejanje: EG
Cena: EUR 450000

DODATNO

Parking
Klima
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Luks

KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo dva luksuzno opremljena trostrano orjentisana stana, na prizemlju i prvom spratu, koje je moguće povezati, u mirnoj ulici kod TC Stadion u privatno ograđenoj zgradi sa natkrivenim parking mestima u dvorištu i kapijom na daljinsko otvaranje. Zgrada je na dva sprata sa malim brojem stanova.

Prvi stan u prizemlju je trosoban, sastoji se od hodnika koji vodi do prostranog, atraktivno dekorisanog, dnevnog boravka sa trpezarijom i koji ima izlaz u dvorište, kuhinje, odvojenog spavaćeg bloka sa jednom master sobom sa kupatilom, spavaće sobe koju je, zbog veličine, lako podeliti ukoliko je potrebno, kupatila, walk in garderobe, ostave-vešeraja i gostinjskog toaleta.

Stan uknjižen na 158m², kome još pripada i prostrano lepo uređeno i osvetljeno dvorište sa senikom u centralnom delu, kao i posebno odvojena ostava za odlaganje gabaritnih stvari potrebnih za domaćinstvo. Cena ovog stana je 425.000EUR-a.

Drugi stan je četvorosoban, pozicioniran iznad prvog stana na prvom spratu, sastoji se iz hodnika u kome su gostinjski toalet i odvojeni radni deo, kuhinje sa manjom trpezarijom, open space uređenim dnevnim boravkom sa trpezarijom iz koga se izlazi na široku i atraktivnu zastakljenu lođu sa mogućnošću kompletnog otvaranja. U spavaćem bloku je ostava-vešeraja, master spavaća soba sa kupatilom, još dve spavaće sobe, walk in garderoba i kupatilo. Stan je uknjižen na 148m².

U stanovima su velike staklene površine u svim prostorijama što im omogućava puno dnevne svetlosti, stolarija je aluminijumska, velikih dimenzija, sa roletnama, stopsol staklima i rolo zavesama na elektro podizanje. Grejanje je etažno na struju, na delovima sa granitnom keramikom podno. Stanovi imaju dva pripadajuća parking mesta.

Mogućnost spajanja obe stambene jedinice u jednu.

U neposrednoj blizini su svi potrebni sadržaji (u okviru TC Stadion

su prodavnica, trgovine, banka, pošta, menjačnica, apoteka), škole, vrtići i sl. potrebni za kvalitetan i udoban život.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.