

## LOKACIJA

Adresa: Makenzijeva  
 Naselje: kod Slavije  
 Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
 Kvadratura: 106kvm  
 Struktura: 3  
 Terasa: T  
 Sprat: 3 od 3  
 Grejanje: EG  
 Cena: EUR 285000

## DODATNO

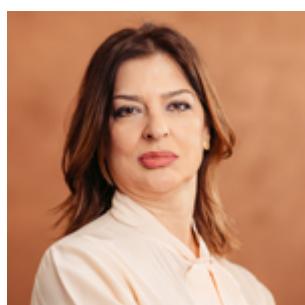
Klima  
 Podrum  
 Telefon  
 KATV  
 Internet  
 Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
 Luks  
 Useljivo  
 Salonski  
 Dupleks

## KONTAKT OSOBA

Andja Vrzić  
 062/1916575  
[info@divisnekretnine.rs](mailto:info@divisnekretnine.rs)



## OPIS

Prodajemo autentičan trosoban dupleks na Vračaru sa prelepotom terasom koja gleda na Hram. Izuzetno osvetljen, dvostrano orijentisan. Iako se nalazi u samom centru grada, do stana ne dopire nikakva buka sa centralne gradske ulice. Stan je na dva nivoa ukupne površine sa terasom 106m<sup>2</sup> (uknjiženo 76m<sup>2</sup>). Kompletno je renoviran i prodaje se potpuno opremljen.

Donji nivo se sastoji od prostrane dnevne sobe koja je povezana sa trpezarijom i kuhinjom (open-space), master spavaće sobe sa zasebnim kupatilom, samostojećom kadom i garderoberom, drugog kupatila sa tuš kabinom i predsoblja. Gornji nivo se sastoji od manje spavaće sobe, odeljka za odlaganje stvari i velike terase sa decking podovima. Gornji nivo stana je sa blagim kosinama, ali ne postoji utisak skučenog prostora s obzirom da je na većem delu gornjeg nivoa puna spratna visina.

Ceo stan je pokriven podovima nemačke firme IBOTAC od specijalnog materijala otpornog na vodu i habanje, u boji tamnog drveta, dok je u kupatilima i kuhinji najkvalitetnija španska keramika. Takođe, urađena je nova najkvalitetnija PVC stolarija kao i kompletna izolacija stana.

Dnevna soba je lepog oblika sa kaminom, puna svetla i prelepim mermernim stepenicama koje vode na drugu etažu. Grejanje je električno sa ekonomičnim Valliant radiatorima. U stanu se nalaze dve klime. Stan je useljiv bez dodatnog ulaganja i tereta. Za svaku preporuku!

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO