

## LOKACIJA

Adresa: Dinarska  
Naselje: kod Partizanovog stadiona  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Kuca  
Kvadratura: 274kvm  
Zemljište: 3a  
Terasa: 4T  
Spratnost: SUT+PR+PTK  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 910000

## DODATNO

Klima  
Garaža  
Podrum  
Telefon  
KATV  
Voda  
Struja  
Kanalizacija

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Luks

## KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo luksuzno opremljenu kuću (SUT+PR+PK) u okolini Partizanovog stadiona i Autokomande ukupne površine 274 m2 sa pokrivenim bazenom površine 28,65m2. Kuća je trostrano orjentisana i nalazi se na parceli površine 305m2.

Sastoji se od predsoblja iz koga se ulazi u sve ostale prostorije: dnevnog boravka koji ima izlaz na verandu na koju se nastavlja bazen, kuhinje, prostrane trpezarije iz koje se može izdvojiti deo, (sa posebnim ulazom i izlazom na prostranu terasu 21m2) i pretvoriti u dodatnu spavaću sobu, kupatila i stepeništa koje vodi na sprat i stepeništa koje vodi u suterenu. Na spratu su četiri spavaće sobe od kojih dve izlaze na terasu i kupatilo. U suterenu je prostor za vešeraj, ostava, prostor za grejanje, toalet i garaža za dva automobila sa vratima na daljinsko otvaranje.

Pokriveni bazen ima mogućnost grejanja vode pa se može koristiti tokom cele godine. Grejanje je etažno na struju i pelet, podno na granitnoj keramici. Oko čitavog dvorišta je zidana ograda koja kući daje dodatnu privatnost.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO