

## LOKACIJA

Adresa: Mije Kovačevića  
Naselje: kod Bogoslovije  
Opština: Palilula

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 300kvm  
Struktura: 5  
Terasa: 2T  
Sprat: 2 od 3  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 610000

## DODATNO

Klima  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo  
Dupleks

## KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić  
0621916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo poslovni prostor koji je nedavno kompletno renoviran i namešten, na Paliluli, kod Bogoslovije. Prostor je ušuškan, orijentisan prema mirnom delu, suprotno od ulice, dvostrano je orijentisan.

Sastoji se iz dve etaže, i nudi izuzetnu fleksibilnost za različite vrste poslovnih aktivnosti. Svaka etaža ima sopstveni ulaz, pa je prostor lako je deljiv u dve poslovne jedinice jednake kvadrature. Donja etaža se sastoji iz tri kancelarije, radne sobe, dva kupatila i garderobera. Na velikoj terasi koji se nalazi na gornjem nivou obezbeđena je teretana sa elementarnom opremom.

Ova jedinstvena nekretnina poseduje sve elemente za odličan poslovni prostor i izvandrednu priliku za različite tipove poslovnih delatnosti, kao što su kancelarijski prostor, showroom, studio za dizajn, ili kreativnu industriju. Uz adekvatno renoviranje, može biti i sjajno mesto za život.

Budući da svaka etaža ima sopstveni ulaz, stan može biti i kombinacija ove dve opcije. Stan je uknjižen na 243 m<sup>2</sup>, mereno ima 300m<sup>2</sup>.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.