

## LOKACIJA

Adresa: Stojana Protića  
Naselje: kod Hrama  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 189kvm  
Struktura: 3  
Terasa: 2T  
Sprat: 3 od 7  
Grejanje: Toplotna pumpa  
Cena: EUR 1134000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Topla voda  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
Luks

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Na ekskluzivnoj lokaciji na Vračaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, prodaje se luksuzan stan od 189m<sup>2</sup> na trećem spratu moderne stambeno-poslovne zgrade. Prostran, svetao i pažljivo projektovan, ovaj stan pruža savršen balans komfora i elegancije.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom od 50m<sup>2</sup>, otvorene kuhinje od 20m<sup>2</sup>, dve komforne spavaće sobe (29m<sup>2</sup> i 26m<sup>2</sup>), dva luksuzna kupatila, dodatnog toaleta, garderobera i tehničke sobe. Terasa ukupne površine 25m<sup>2</sup> omogućavaju uživanje na otvorenom uz delimičan pogled na Hram.

Zgrada je građena prema najvišim standardima, sa fasadom obloženom kamenim pločama i termoizolacijom od 20 cm mineralne vune. Stan je opremljen parapetnim fancoil sistemom klimatizacije, podnim grejanjem sa digitalnom regulacijom u svakoj prostoriji i centralnim bojlerom sa toplotnom pumpom LG za konstantan komfor.

Uz stan dolaze i dva garažna mesta. Stan je odmah useljiv!  
Za više informacija i razgledanje, kontaktirajte nas. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE doo.