

LOKACIJA

Adresa: Južni bulevar
 Naselje: Južni bulevar
 Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 150kvm
 Struktura: 3
 Terasa: L
 Sprat: PR od 4
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 387000

DODATNO

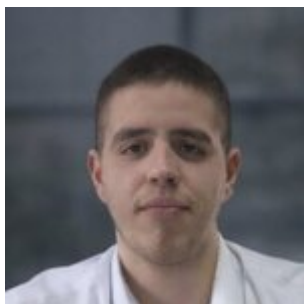
Parking
 Klima
 Garaža
 Lift
 Telefon
 KATV
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
 Useljivo

KONTAKT OSOBA

Relja Marković
 0621916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se komforan trosoban stan u Južnom bulevaru, na Vračaru, smešten na visokom prizemlju kvalitetne moderne zgrade iz 2018. godine.

Stan je uknjižen na 84 m², dok merena unutrašnja površina iznosi 90 m². Sa impresivnom privatnom terasom ukupna površina nekretnine iznosi približno 150 m². Velika terasa od oko 60 m² predstavlja posebnu vrednost ove nekretnine i pruža izuzetno prijatan prostor za odmor, druženje i boravak na otvorenom uz visok nivo privatnosti.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan je funkcionalno organizovan i sastoji se od ulaznog hodnika sa gostinskim toaletom, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na lođu, odvojene kuhinje povezane sa trpezarijom, dve spavaće sobe i velikog kupatila.

Dvostrana orijentacija i visina plafona od 2,80 m dodatno doprinose osećaju prostranosti i prijatnom ambijentu.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan se prodaje kompletno namešten i odmah je useljiv. Enterijer je pažljivo uređen i opremljen kvalitetnim ugradnim elementima i tehnikom.

Grejanje je centralno.

Uz stan se prodaje i komforno garažno mesto u podzemnoj garaži zgrade po ceni od 30.000 EUR.

Pravni status

Stan je uknjižen na 84 m².

Lokacija i okruženje

Južni bulevar predstavlja jednu od traženih stambenih lokacija na Vračaru, sa odličnom povezanošću sa drugim delovima grada i brzim pristupom auto-putu.

U neposrednom okruženju nalaze se marketi, restorani, škole, vrtići i brojni sadržaji potrebni za udoban svakodnevni život.

Spoj velike privatne terase, funkcionalnog rasporeda, kvalitetne zgrade i mogućnosti kupovine garažnog mesta čini ovu nekretninu posebno zanimljivom za porodično stanovanje.

Ukoliko vas zanimaju slični stanovi pogledajte i našu ponudu stanova na Južnom bulevaru kao i ponudu stanova na Vračaru.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.