

## LOKACIJA

Adresa: Maršala Birjuzova  
Naselje: Topličin Venac  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 81kvm  
Struktura: 3.5  
Sprat: 6 od 6  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 235000

## DODATNO

Klima  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo

## KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo troiposoban stan u centru grada na šestrom spratu u salonskoj zgradi bez lifta izgrađene 1936. godine u ulici Maršala Birjuzova.

Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje i kupatila. U stanu se nalaze blage kosine koje počinju od 1,8m. Kompletno je renoviran i tom prilikom su zamenjene sve vodovodne i elektro instalacije, postavljen hrastov parket, sigurnosna vrata "Bosal", "Velux" krovni prozori, kompletno sređeno kupatilo. Stan je dvostrano orijentisan, osvetljen tokom celog dana.

Budućem vlasniku je ostavljena mogućnost proširenja stana za još 28m<sup>2</sup>, Grejanje je na struju. Stanu pripada podrumaska prostorija. Mogućnost ugradnje lifta.

Uknjižen. Vlasništvo 1/1. Bez tereta i zabeležbi.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.