

LOKACIJA

Adresa: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Naselje: kod Arene
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 301kvm
Struktura: 9
Terasa: 2T+2L
Sprat: 6 od 7
Grejanje: CG
Cena: EUR 850000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Luks
Useljivo
Dupleks

KONTAKT OSOBA

Zorica Oluić
0621916575
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo dva duplex stana u neposrednoj blizini Arene. Stanovi su spojeni u jedinstvenu celinu sa komfornim sobama, više kupatila, dosta ugradnog prostora za odlaganje stvari i prostrane terase koja se pruža dužinom celog stana. Ukoliko je potrebno moguće je vraćanje rasporeda u prvobitno stanje i odvajanje u dve stambene jedinice.

Prvi stan je površine 136m², po strukturi je četvoroiposoban, na šestom od sedam spratova sa prelepim panoramskim pogledom uvučen i zaštićen od buke auto-puta. Prvi nivo stana sastoji se od ulaznog antrea koji vodi do spavaće sobe sa kupatilom, kuhinje sa prostranom trpezarijom i dnevnog boravka koji ima izdvojen deo koji služi kao odmorišni deo. Na drugom nivou do koga vodi prelepo stepenište sa gazištem od punog drveta se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna sa prostranim ugradnim ormarom i druge dve trenutno spojene u jednu sa odvojenim spavaćim delom od radnog prostora, kupatila i terase sa koje se pruža predivan panoramski pogled. Stan je stilski renoviran materijalima vrhunskog kvaliteta, pri čemu se vodilo računa da se pažljivo iskoristi svaki deo prostora.

Drugi stan ima površinu od 165m², po strukturi je četvoroiposoban. Na donjoj etaži su ulazni hodnik iz koga se ulazi u sve prostorije, kuhinja sa trpezarijom i izlazom na zastakljenu lođu, jedna spavaća soba i kupatilo, dok se na gornjoj etaži nalaze dve spavaće sobe i višenamenska prostorija (walk in garderober, radni prostor i sl.), dva kupatila i terasa. Moguća kupovina stanova pojedinačno.

Uknjiženi stanovi, bez tereta i zabeležbi, za svaku preporuku, retko u ponudi.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.