

## LOKACIJA

Adresa: Dragiše Lapčevića  
Naselje: Zvezdarska šuma  
Opština: Zvezdara

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 66kvm  
Struktura: 2.5  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 3  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 174000



## DODATNO

Klima  
Garaža  
Lift  
Interfon

## NAPOMENE

Novo

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo funkcionalan dvoiposoban stan od 66m<sup>2</sup> na prvom spratu u stambenom kompleksu Atria koji se gradi u Beogradu, na obodu Zvezdarske šume.

Stan je jednostrano orijentisan prema dvorištu i sastoji se od hodnika, dnevno trpezarijskog dela sa kuhinjom, dve spavaće sobe, gostinskog toaleta, kupatila i terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka.

U izgradnji se koriste luksuzni materijali, Italijanska keramika, hrastov parket, aluminijumska stolarija, aluminijumski elektro podizači roletni, centralno grejanje sa kalorimetrima. Klimatizacija u svim sobama. Visina plafona 2,7m. U prizemlju zgrade će se nalaziti spa centar koji će biti dostupan stanarima i posedovaće zatvoren bazen, teretanu, saunu i deo za masažu. Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom.

Rok završetka radova je april 2023. Mogućnost kupovine garažnog mesta. Nema povraćaja PDV-a jer nije kupovina od investitora. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO