

LOKACIJA

Adresa: Poenkareova
Naselje: kod Šajkaške
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
Kvadratura: 315kvm
Sprat: 1 od 7
Grejanje: CG
Cena: EUR 725000

DODATNO

Nadzor
Parking
Klima
Internet

NAPOMENE

Uknjiženo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan poslovni prostor u ulici Poenkarevoj na Paliluli, u neposrednoj blizini Vilinih voda (magacinskih prostora) sa jedne strane i Profesorske kolonije sa druge strane. Prostor se koristi kao kancelarijski i trenutno je pod zakupom.

Sastoji se od dve celine sa 10 kancelarija (od kojih je deo kao sala za sastanke i predavanja), tri mokra čvora, dve kafe kuhinje, ostave. Prostor je kompletno renoviran pre 5 godina i tom prilikom su sređene sve instalacije, rasveta, unutrašnja stolarija, podovi, keramika i sanitarije. Prostor je svetao sa velikim staklenim površinama.

Kapacitet radnih mesta zavisi od same organizacije prostora i potreba poslovanja (procena 30 radnih mesta). Zaseban ulaz. Uknjižen na 314m², mereno ima oko 369m². Mogućnost parkiranja zaposlenih i stranaka na velikom parkingu. Za svaku preporuku.

Useljiv po dogovoru. Mogućnost preuzimanja zakupca. Idealan za IT firme i slične delatnosti.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO