

LOKACIJA

Adresa: Stojana Protića
Naselje: kod Hrama
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 227kvm
Struktura: 4
Terasa: 2L
Sprat: 4 od 7
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 1596000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Topla voda
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Luks

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo luksuzan stan površine 227m², četvrtom spratu stambeno-poslovne zgrade koja se nalazi na Vračaru, u neposrednoj blizini hrama Svetog Save. Stan je dvostrano orijentisan i to delom prema hramu Svetog Save i delom prema dvorištu.

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka (površine 48m²), kuhinje (14m²), trpezarije (22m²), tri spavaće sobe (površina 28m², 21m² i 22m²) od kojih sve tri sobe imaju svoja kupatila, toaleta, garderobera (9m²), tehničke sobe i dve terase (8m² m² okrenuta prema Hramu i 6m² prema dvorištu).

Objekat u kome se stan nalazi je izgrađen po najvišim standardima gradnje, sa visokim stepenom energetske efikasnosti i sa vrhunskom opremom i materijalima. Fasada je obložena kamenim pločama iza kojih je termo izolacija od 20cm mineralne vune. Sve prostorije su klimatizovane Sabiana parapetnim fancoilima. Regulacija temperature je putem termostata i mobilnih telefona. Grejanje je podno u celom stanu sa regulacijom temperature zasebno za svaku prostoriju putem digitalnih kontrolera. Sistem napaja toplotna pumpa Mitshubishi Zubadan.

U stanu je instaliran centralni bojler za pripremu sanitarne tople vode sa recirkulacijom za sva kupatila i kuhinju. Voda u bojleru se zagreva preko toplotne pumpe.

Stan je idealan i za poslovni prostor. Useljiv u aprilu 2023. U cenu stana su uključena dva garažna mesta. Prodavac je fizičko lice, nema PDV-a. Za svaku preporuku.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o