

LOKACIJA

Adresa: Stojana Protića
Naselje: kod Hrama
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 133kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 4 od 7
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 905000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo luksuzan stan površine 133m², na četvrtom spratu stambeno-poslovne zgrade koja se nalazi na Vračaru, u neposrednoj blizini hrama Svetog Save. Stan je jednostrano orijentisan prema dvorištu.

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka (površine 20m²), kuhinje (14m²), trpezarije (8m²), dve spavaće sobe (površina 24m² i 19m²) od kojih jedna ima svoje kupatilo, toaleta, tehničke sobe i terase (19m² m² koja je okrenuta prema dvorištu).

Objekat u kome se stan nalazi je izgrađen po najvišim standardima gradnje, sa visokim stepenom energetske efikasnosti i sa vrhunskom opremom i materijalima. Fasada je obložena kamenim pločama iza kojih je termo izolacija od 20cm mineralne vune. Sve prostorije su klimatizovane Sabiana parapetnim fancoilima. Regulacija temperature je putem termostata i mobilnih telefona. Grejanje je podno u celom stanu sa regulacijom temperature zasebno za svaku prostoriju putem digitalnih kontrolera. Sistem napaja toplotna pumpa Mitshubishi Zubadan.

U stanu je instaliran centralni bojler za pripremu sanitarne tople vode sa recirkulacijom za sva kupatila i kuhinju. Voda u bojleru se zagreva preko toplotne pumpe.

Useljiv u aprilu 2023. U cenu stana su uključena dva garažna mesta. Prodavac je fizičko lice, nema PDV-a. Za svaku preporuku. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o