

LOKACIJA

Adresa: Stojana Protića
Naselje: Hram Svetog Save
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 133kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 4 od 7
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 730000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Na prodaju je luksuzan stan površine 133 m², smešten na četvrtom spratu moderne stambeno poslovne zgrade u prestižnom delu Vračara, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Stan je orijentisan ka mirnom unutrašnjem dvorištu, što obezbeđuje dodatnu privatnost i mir, uprkos centralnoj gradskoj lokaciji.

Unutrašnjost stana čine prostrani ulazni hodnik i svetao dnevni boravak površine 20 m². Dnevni prostor povezan je sa kuhinjom od 14 m² i trpezarijskim delom od 8 m², što stvara funkcionalnu i prijatnu celinu za svakodnevni život i boravak.

Stan raspolaže sa dve spavaće sobe površine 24 m² i 19 m². Glavna spavaća soba ima sopstveno kupatilo, dok je dodatno kupatilo dostupno iz hodnika. U stanu se nalazi i tehnička soba, kao i velika terasa površine 19 m² sa pogledom na dvorište, idealna za odmor i relaksaciju.

Zgrada je izgrađena prema najvišim građevinskim standardima, uz korišćenje vrhunskih materijala. Fasada je obložena prirodnim kamenom, sa termoizolacijom od 20 cm mineralne vune, što obezbeđuje visoku energetska efikasnost i komfor tokom cele godine.

Stan je opremljen najmodernijim Sabiana parapetnim klima uređajima, dok se temperatura može podešavati pomoću termostata ili mobilnog telefona. Podno grejanje se može individualno regulisati u svakoj prostoriji, zahvaljujući savremenom sistemu napajanom toplotnom pumpom.

Za dodatni komfor obezbeđen je centralni bojler sa recirkulacijom tople vode za kuhinju i kupatila, koji se zagreva pomoću toplotne pumpe.

Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za kupce koji traže luksuzan, savremeno opremljen i komforan dom u srcu Vračara.

Za slične nekretnine pogledajte ponudu luksuznih stanova, kao i

kompletnu ponudu stanova na prodaju na Vračaru.
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima
poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.