

LOKACIJA

Adresa: Bulevar Oslobođenja
Naselje: blizina Slavije
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 177kvm
Struktura: 5
Terasa: 2T
Sprat: 3 od 7
Grejanje: CG
Cena: EUR 796500

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Luks

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo fenomenalan petosoban stan površine 177m² u srcu Vračara, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save i Slavije, na trećem spratu stambeno-poslovnog objekta.

Stan je dvostrano orijentisan, većim delom suprotno od glavne ulice, prema mirnom dvorištu.

Sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje i trpezarije (ukupne površine 32m²), dnevnog boravka (površine 38m²), četiri spavaće sobe (površina 12m², 17m², 15m² i 15m²), tri kupatila, toaleta, garderobera i dve terase površina 6m² i 3m².

Objekat u kome se stan nalazi je izgrađen po najvišim standardima gradnje, sa visokim stepenom energetske efikasnosti i sa vrhunskom opremom i materijalima (sanitarije su od proizvođača Villeroy & Boch, keramičke i granite pločice od italijanskog proizvođača Marazzi, parket je 3-slojni, gotov-hrast, svetla visina plafona je 2.91m...).

Sve prostorije su klimatizovane multisplit sistemom za grejanje/hlađenje, proizvođača "Gree" u A+ energetske klasi efikasnosti sa unutrašnjom klima jedinicom, dok je grejanje centralno (daljinsko) preko JKP "Beogradskih Elektrana".

Mogućnost kupovine standardnog parking mesta u garaži. Stan je useljiv za 90 dana . Zbog svoje lokacije, stan je idealan i kao poslovni prostor. Za svaku preporuku, retko u ponudi.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.