

LOKACIJA

Adresa: Heroja Milana Tepića
Naselje: Dedinje
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 304kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: PR od 3
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 1232000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Smešten u mirnoj porodičnoj zoni Dedinja, u neposrednoj blizini ulice Neznanog junaka, gradi se rezidencijalni stambeni objekat sa 7 stambenih jedinica, podzemnom garažom, lobijem sa kontrolisanim pristupom 24/7.

Stan koji vam nudimo je površine 304m², na poziciji prizemlja, korisne površine 237m² sa prostranom terasom od 67m². Trostrano orijentisan, zauzima kompletno prizemlje i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa delom za kuhinju i trpezariju (površine 94m²), master spavaće sobe sa garderoberom (površine 21m²) sa master kupatilom i sopstvenom terasom od 8m², još jednom spavaćom sobom koje ima svoje kupatilo, garderober i terasu od 7m², dve spavaće sobe površine 13m² i 18m², kupatila i hodnika.

Od opreme i materijala koji će biti ugrađeni izdvajamo: (fasadu od brušenog kamena visokog kvaliteta u dve nijanse boja, visoko energetski efikasan sistem grejanja i hlađenja stanova sa toplotnim pumpama, dodatno poboljšan sлагanim sistemom zidova sa 30% većom toplotnom i zvučnom izolacijom, sлагani sistem zidova koji se odlikuje izuzetnim zvučnim i termičkim karakteristikama-suvi sitem gradnje bez zaostale vlage u zidovima, unutrašnja vrata sa sistemom skrivenih štokova, vrata vanstandardne visine, magnetne brave, alu stolarija proizvođača SCHUCO sa vanstandardnim dimenzijama otvora, sigurnosna ulazna vrata najviše klase sigurnosti, sa termo i zvučnom izolacijom do 42db sa oblogom od furniranog MDF-a sa obe strane vrata, keramika je kombinacije granitne keramike u kupatilima sa pločama od prirodnog kamena, u kupatilu je predviđen ugradni Geberit vodokotlić, nova generacija konzolne WC šolje sa unapređenim sistemom ispiranja, baterije i ugradni mešači od Hansgrohe, konzolni umivaonici, na podovima se postavljaju drvene podne obloge termotretirane, vanstandardnih dimenzija,

premium kvaliteta.

Objekat se zida sa pravosnažnom građevinskom dozvolom i plaćenim doprinosima. Rok useljenja je septembar 2023.godine. Cena stana je sa PDV-om. Cena garažnog mesta je 35.000 EUR sa PDV-om.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o