

## LOKACIJA

Adresa: Neznanog junaka  
Naselje: Dedinje  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 127kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 3 od 4  
Grejanje: Toplotna pumpa  
Cena: EUR 635000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji  
Luks

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



OPCIJA 2  
1.Dnevna soba  
2.Kuhinja  
3.Trpezarija

## OPIS

Smešten u mirnoj porodičnoj zoni Dedinja, u neposrednoj blizini ulice Neznanog junaka, gradi se rezidencijalni stambeni objekat sa 7 stambenih jedinica, podzemnom garažom, lobijem sa kontrolisanim pristupom 24/7.

Stan koji vam nudimo je površine 127m<sup>2</sup>, na poziciji trećeg sprata, dvostrano orijentisan sa prostranom terasom od 11m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa delom za kuhinju i trpezariju (površine 47m<sup>2</sup>), tri spavaće sobe (površina 10,5m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 20,5m<sup>2</sup>), dva kupatila, perionice i terase.

Od opreme i materijala koji će biti ugrađeni izdvajamo: fasadu od brušenog kamena visokog kvaliteta u dve nijanse boja, visoko energetski efikasan sistem grejanja i hlađenja stanova sa toplotnim pumpama, dodatno poboljšan sлагanim sistemom zidova sa 30% većom toplotnom i zvučnom izolacijom, sлагani sistem zidova koji se odlikuje izuzetnim zvučnim i termičkim karakteristikama-suvi sistem gradnje bez zaostale vlage u zidovima, unutrašnja vrata sa sistemom skrivenih štokova, vrata vanstandardne visine, magnetne brave, alu stolarija proizvođača SCHUCO sa vanstandardnim dimenzijama otvora, sigurnosna ulazna vrata najviše klase sigurnosti, sa termo i zvučnom izolacijom do 42db sa oblogom od furniranog MDF-a sa obe strane vrata, keramika je kombinacije granitne keramike u kupatilima sa pločama od prirodnog kamena, u kupatilu je predviđen ugradni Geberit vodokotlić, nova generacija konzolne WC šolje sa unapređenim sistemom ispiranja, baterije i ugradni mešači od Hansgrohe, konzolni umivaonici, na podovima se postavljaju drvene podne obloge termotretirane, vanstandardnih dimenzija, premium kvaliteta.

Objekat se zida sa pravosnažnom građevinskom dozvolom i plaćenim doprinosima. Rok useljenja je septembar 2023.godine. Cena stana je sa PDV-om. Cena garažnog mesta je 35.000 EUR sa

PDV-om. Dimanika i uslovi plaćanja po dogovoru.  
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja  
Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.