

## LOKACIJA

Adresa: Jove Ilića  
Naselje: kod Voždovačke crkve  
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor  
Kvadratura: 72kvm  
Sprat: PR od 15  
Cena: EUR 1100

## DODATNO

Izlog

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Izdavanje

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Izdajemo lokal na Voždovcu u ulici Jove Ilića. Lokal je u kvadratnog oblika, veličine 72 m<sup>2</sup>.

Posедује odvojen mokri čvor veličine oko 3m<sup>2</sup>, ostatak prostora je bez pregradnih zidova i sa velikim staklenim površinama na tri strane (frontalno gde je i ulaz i na bočnim stranama). Visina lokala je u svim delovima jednaka i iznosi 3.6m. U prostoru se nalaze radijatori jer je lokal bio povezan na gradsko centralno grejanje koje je trenutno odjavljeno. Neposredno pored lokala, a van opisanog prostora nalazi se mala ostava veličine 2m<sup>2</sup>, sa sopstvenim vratima (ne ulazi se kroz lokal) koja služi kao skladište. Ispred lokala je ogroman plato koji se može koristiti kao bašta u slučaju ugostiteljske delatnosti. Potrebno je renovirati prostor u potpunosti i vlasnik je raspoložen za svaki dogovor oko eventualnog ulaganja i kasnijeg plaćanja zakupa.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.