

LOKACIJA

Adresa: Kod Voždovih kapija
 Naselje: Voždovac
 Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 65kvm
 Struktura: 2.5
 Terasa: T
 Sprat: 1 od 3
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 241367

DODATNO

Parking
 Klima
 Garaža
 Lift
 KATV
 Interfon

NAPOMENE

Novo
 U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
 062/1916575
 info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan dvoiposoban stan broj 6 od 65,50m² u novom stambenom objektu koji počinje da se gradi u mirnom i porodičnom delu Voždovca, u ulici koja se nalazi između Bilečke i Bulevara oslobođenja.

Objekat svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa rezidencijalnih objekata.

Stan se sastoji od hodnika, wc-a, dnevnog boravka sa kuhinjom (27m²), kupatila, dve spavaće sobe površina od 12m² i 11m² i terase. Pozicija stana je povišena u odnosu na klasično prizemlje zbog rampe za garažu.

Grejanje je predviđeno da bude centralno na Gradske toplane, sa kalorimetrima. Od materijala i opreme koji će biti ugrađeni izdvajamo prvoklasnu italijansku granitnu keramiku i pločice I klase ekskluzivnih fabrika, Villeroy & Bosh sanitarije i lavabo, Hansgrohe/Grohe slavine, Grohe/Geberit ugradni vodokotliči i wc šolja, tuš kabine kaljeno staklo 8mm sa antiplaque zaštitom, tuš kade porcelanske/opcija, parket hrast, spoljna stolarija je alu-drvo sa alu roletnama na struju, italijanska galanterija...

Mogućnost kupovine garažnog mesta u garaži u koju se ulazi preko rampe.

Početak gradnje je predviđen za maj 2023. godine sa rokom završetka od 16 meseci.

Način plaćanja:

Rezervacija stana i potpisivanje sporazuma sa Investitorom: 1. rata od 30% prilikom potpisivanja Predugovora/Ugovora 2. rata od 20% prilikom završetka 0 ploče (prizemlja) 3. rata od 20% prilikom završetka konstrukcije objekta 4. rata od 20% prilikom završetka fasade objekta 5. rata od 10% prilikom primopredaje stana

Eskluzivna prodaja posrednika Divis nekretnine doo.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja

Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o