DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Marka Oreškovića
Naselje: Đeram
Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 207kvm
Struktura: 5
Terasa: T
Sprat: 5 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 1180000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Dupleks

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
0621916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodajemo izuzetan petosoban penthouse ukupne površine 455m2 sa prelepom terasom od 210m2, koji se nalazi u zgradi kvalitetne, novije gradnje iz 2016. godine. Stan se nalazi na petom spratu objekta, ulaz je direktno iz lifta.
Na prvom nivou stana nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, koji imaju izlaz na terasu od 25m2, 4 spavaće sobe od kojih svaka poseduje sopstveno kupatilo i gardarobere. Na drugom nivou nalaze su tehnička prostorija, kupatilo i terasa od 210m2 sa otvorenim pogledom na ceo grad, koja ovu nekretninu čini posebnom i jedinstvenom na tržištu.
Pored prelepog vrta, terasa poseduje bazen sa slanom vodom i kuhinju. Pod na terasi je obložen dekingom.
Prilikom opremanja stana, svakom detalju je posvećena posebna pažnja, od odabira materijala do dizajna enterijera. Stolarija je aluminium-drvo, vrata su Bosalova (unutrašnja i spoljašnja), parket je hrastov debljine 22mm.
Zgrada poseduje i privatnu teretanu, kao i sopstveni filter za prečišćavanje vode.
Uz stan se prodaju i dva garažna mesta u podzemnom nivou objekta, kao i ostava od 30m2.
Stan je uknjižen na 207m2, bez tereta i zabeležbi. Grejna površina stana je 245m2 i ima dodatnu terasu od 210m2.
Nekretninu preporučujemo kao jedinstvenu na tržištu sa svim komponentama za ugodan život, u zgradi kvalitetne gradnje i u kraju okruženim svim potrebnim elementima koji pružaju dodatni komfor.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.