DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Gospodara Vučića
Naselje: kod Autokomande
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 49kvm
Struktura: 2.5
Terasa: L
Sprat: VPR od 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 187500

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
062/1916575
diviskancelarija@gmail.com





OPIS

Prodajemo odličan dvoiposoban stan na Vračaru, u blizini Autokomande u ulici Gospodara Vučića. Nalazi se na visokom prizemlju zgrade novije gradnje sa liftom iz 2013. god.
Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na lođu, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. U stanu su ugrađeni kvalitetni materijali: keramika, hrastov parket I klase, stolarija, gipsani radovi sa rasvetom. Izuzetno je očuvan. Veoma je ušuškan i sa dobrom izolacijom što mu uz centalno grejanje sa kalorimetrima koje posuduje čini da tokom grejne sezone bude veoma topao. Stan je dvostrano orijentisan, jednim delom prema ulici koja je mirna, a drugim delom prema dvorištu, tako da je tokom dana svetao i bez buke. Prodaje se kompletno namešten.
Uknjižen na 49m2, stvarne površine 58m2, bez tereta i zabeležbi. Izuzetna lokacija i ostale karakteristike čine ga veoma pogodnim kako za život tako i kao investiciju za izdavanje.
Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 27500 EUR-a.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.