

LOKACIJA

Adresa: Zimonjićeva
Naselje: Golf naselje
Opština: Čukarica

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 447kvm
Zemljište: 1a
Spratnost: SUT+PR+1+PTK
Grejanje: EG
Cena: EUR 1250000

DODATNO

Klima
Garaža
Podrum
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličnu kuću u neposrednoj blizini Košutnjaka, u Diplomatskom naselju, u Zimonjićevoj ulici. Kuća je ukupne neto površine 447m² (bruto površine 563m²), spratnosti sut+pr+1+Pk sa delom dvorišta od cca 100m².

Kuća je kvalitetno izgrađena, sa ugrađenim kvalitetnim materijalima i opremom. Grejanje je etažno na sopstveni kotao sa mogućnošću uvođenja drugačijeg sistema (toplotne pumpe i sl.). Fasada kuće je u odličnom stanju i ne zahteva dodatne radove. Dvorište je u fazi sređivanja.

U nivou suterena koji je ukupne površine 115m² se nalazi stepenište, topla veza sa garažom, tehničke prostorije, ostave, fitness & spa zona, garderoba, kuhinja. U nivou prizemlja koje je ukupne površine 147m² se nalazi ulaz i predsoblje, gostinsko kupatilo, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, terasa (iz koje se silazi u deo dvorišta), stepenište i garaža od 19m². U nivou sprata koje je ukupne površine 115m² se nalazi master soba od 50m² sa master kupatilom od 17m², garderoberom i dve terase sa kojih se pruža odličan pogled na šumu. U nivou potkrovlja koje je ukupne površine 70m² se nalaze dve prostrane spavaće sobe (površina 26m² i 27m²) sa garderoberom i kupatilom.

Kuća je uknjižena na vlasnika, bez tereta i zabeležbi. Pored garaže koja je u prizemlju, postoji mogućnost parkiranja još dva automobila . Useljiva po dogovoru. Retko u ponudi!

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE d.o.o.