

LOKACIJA

Adresa: Resavska
Naselje: Park Manjež
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 100kvm
Struktura: 3.5
Terasa: T
Sprat: 4 od 6
Grejanje: TA
Cena: EUR 390000

DODATNO

Klima
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
062/1916575
diviskancelarija@gmail.com



OPIS

Prodajemo odličan troiposoban salonski stan na Savskom vencu kod parka Manjež u Resavskoj ulici. Nalazi se na četvrtom spratu u kvalitetnoj zgradi koja datira iz 1929.god.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjsko trpezarijskim delom, tri spavaće sobe, kupatila, manje ostave i terase. Kupatilo i kuhinja su kompletno renovirani pre tri godine i tom prilikom su zamenjene vodovodne i elektro instalacije, keramika i sanitarije. Stan je u izvornom stanju i očuvan je. Posедуje fenomenalnu strukturu sa prostranim hodnikom iz kog se pristupa u sve prostorije pojednično i salonsku visinu plafona od 3,4 metra što ga čini jedinstvenim.

Stan je dvostrano orijentisan (severoistok-jugozapad) većim delom prema dvorišnom delu zgrade i zelenilu i veoma je osvetljen tokom dana. Kvalitet gradnje i izolacija znatno doprinose tome da stan zimi bude topao uz ne mnogo visoke režijske troškove jer je grejanje na struju. Potpuno je izolovan od gradske gužve i buke.

Zbog lokacije i strukture ova nepokretnost je odlična investicija i za život, ali i za rentu. Stan poseduje i podrum površine 12m².

Uknjižen na vlasnika bez tereta i zabeležbi.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE d.o.o.