

## LOKACIJA

Adresa: Baštovanska  
Naselje: Banjica  
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 105kvm  
Struktura: 4.5  
Terasa: L  
Sprat: 1 od 2  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 245000

## DODATNO

Parking  
Garaža  
Podrum  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo

## KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan četvoroiposoban stan u Baštovanskoj ulici na odličnoj lokaciji na Banjici, u neposrednoj blizini TC "Banjica", pijace, vrtića, osnovne škole i stajališta više linija gradskog prevoza.

Stan se nalazi se na prvom spratu dvospratne, kvalitetne zgrade iz 80-ih godina. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno-trpezarijskog dela, kuhinje, četiri spavaće sobe, kupatila, gostinskog toaleta, dve ostave i lodje. Stan je u izvornom, održavanom stanju. Pre dva godine je kompletno renovirano kupatilo, promenjene su elektro i vodovodne instalacije, postavljeno je podno grejanje, zamenjena keramika i sanitarije. U dnevnom boravku je spušten plafon sa rasvetom. Pozicija u zgradi i dobra izolacija zgrade čine da tokom grejne sezone bude toplo. Orijentisan je prema zelenilu i potpuno je izolovan od gradske gužve i buke. Stan ima pripadajući podrum. Oko zgrade je slobodan parking.

Uz stan se prodaje i garaža po ceni od 20.000e.

Uknjižen, u toku je preknjižba na sadašnjeg vlasnika.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.