

## LOKACIJA

Adresa: Kneza Aleksandra Karađorđevića  
Naselje: kod Američke ambasade  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 97kvm  
Struktura: 3.5  
Terasa: L  
Sprat: 1 od 3  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 320000

## DODATNO

Podrum  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević  
062/1916575  
diviskancelarija@gmail.com



## OPIS

Prodajemo odličan troiposoban stan na Dedinju u Bulevaru kneza Aleksandra Karađorđevića kod Američke ambasade.

Stan se nalazi na prvom spratu kvalitetne zgrade iz 1955.godine. Sastoji se od ulaznog hodnika sa antreom, dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila i lođe. Stan je u izvornom je stanju, potrebna su ulaganja. Funkcionalan raspored prostorija daje razne mogućnosti adaptacije prilikom renoviranja. Zgrada je povučena od ulice i smeštena u pravu oazu punu zelenila što ovaj stan čini jedinstvenim. Kvalitet gradnje i izolacija, uz centralno grejanje koje poseduje čine da tokom zimskih dana stan bude veoma topao.

Dvostrano je orjentisan(istok-jug) većim delom sa direktnim pogledom na dvorište ispred zgrade. Potpuno je izolovan od gradske gužve i buke.

Zbog lokacije i strukture ova nepokretnost je odlična investicija i za život, ali i za rentu. Stan poseduje i podrumsku ostavu.

Iza zgrade se nalazi slobodan parking sa velikim brojem parking mesta.

Uknjižen bez tereta i zabeležbi.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.