

## LOKACIJA

Adresa: Kosovska  
Naselje: Centar grada  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 82kvm  
Struktura: 3  
Sprat: 1 od 6  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 415000

## DODATNO

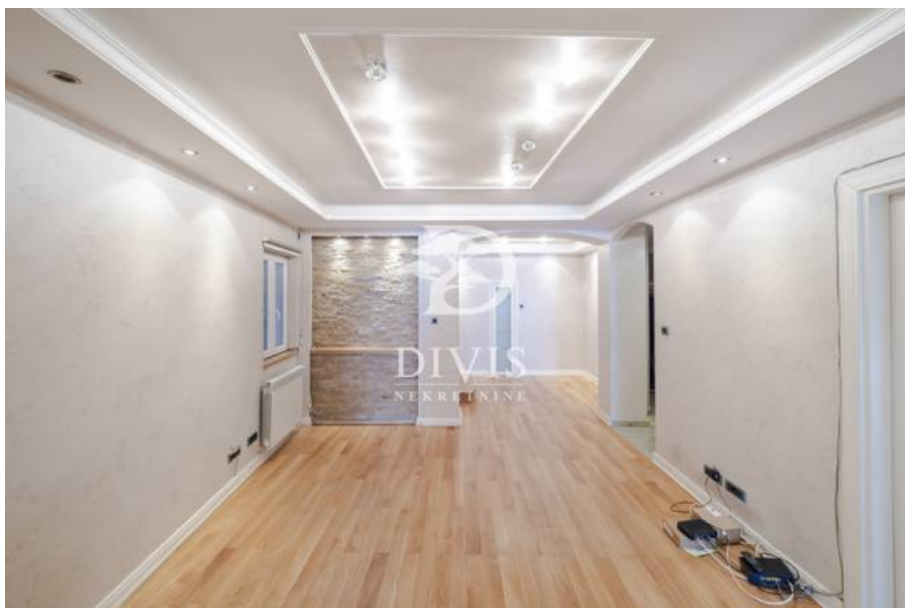
Klima  
Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo  
Salonski

## KONTAKT OSOBA

Boris Hamer  
011/2751683  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo trosoban salonski stan površine 82m2 na atraktivnoj lokaciji u centru grada, u neposrednoj blizini Skupštine, u Kosovskoj ulici. Nalazi se na prvom spratu uredne zgrade sa liftom.

Sastoji se od antrea, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kuhinje, gostinskog toaleta i kupatila. Stan je kompletno i kvalitetno renoviran, zamenjene sve elektro i vodovodne instalacije, korišćeni materijali vrhunskog kvaliteta, zamenjen parket, uvozna keramika, moderna rasveta. Prodaje sa polunamešten sa ugradnom kuhinjom i belom tehnikom. Uknjižen.

Prednosti lokacije kod Skupštine

Stan se nalazi u jednoj od najprestižnijih zona Starog grada, u neposrednoj blizini Narodne skupštine, Pionirskog parka i centra gradskih dešavanja. Ovaj deo Beograda spaja ambijent starogradske arhitekture sa odličnom urbanom infrastrukturom, što ga čini izuzetno pogodnim za svakodnevni život, poslovne ljude i kupce koji traže nekretninu u užem centru grada.

Blizina važnih institucija, kulturnih sadržaja, restorana i pešačkih zona čini ovu mikrolokaciju izuzetno praktičnom i dugoročno stabilnom kada je u pitanju vrednost nekretnina. Salonski stanovi u ovom delu grada posebno su cenjeni zbog autentičnog šarma visokih plafona, velikih prostorija i reprezentativnih zgrada koje zadržavaju istorijski karakter Beograda.

Zahvaljujući salonskom karakteru, visini plafona i izuzetnoj lokaciji kod Skupštine u Kosovskoj ulici, ovaj trosoban stan predstavlja retku priliku za kupce koji traže autentičan prostor u centru Beograda.

Pogledajte i našu ponudu stanova u centru grada, kao i kompletnu ponudu salonskih stanova.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja

Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO