

## LOKACIJA

Adresa: Zmaj Jove Jovanovića  
Naselje: centar  
Opština: centar Pančeva

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 52kvm  
Struktura: 1.5  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 5  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 80000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan jednoiposoban stan broj 5 na prvom spratu novog stambenog objekta koji se gradi u centru Pančeva, u ulici Zmaj Jove Jovanovića, na jednoj od najboljih lokacija za život u Pančevu.

Stan je ukupne površine 52m<sup>2</sup> od čega je grejna površina 39.70m<sup>2</sup>, dok je terasa 12.30m<sup>2</sup>. Sastoji od predsoblja, kupatila, kombinovane dnevne sobe sa delom za tpezariju i kuhinju i terase. Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Od opreme i materijala koji su ugrađeni izdvajamo: alu stolarija, alu roletne na struju, hrastov parket, unutrašnja zvučna izolacija, 15cm izolacija fasade, vrhunski lift, grejanje eg na struju, kermika i sanitarije visoke kategorije.

Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Predviđeni završetak radova je do kraja 2023.godine.

Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana i mogućnost kupovine putem stambenih kredita kod svih banaka. Opcija kupovine garažnog mesta koja se nalaze u prizemlju objekta.

Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garažna mesta u ovom objektu.